Hercules

Investimento inteligente, moradia eficiente.

O NOVO É SIMPLES,

COMPLETO E RENTÁVEL.

O novo estilo de vida pede mais eficiência. A liberdade de um apartamento completo e as comodidades de um hotel.

Seu investimento também é mais inteligente. Com gestão inovadora para o seu imóvel render mais e sem preocupações.



No Hércules é assim.
Um projeto revolucionário que atualiza o morar e otimiza o investir.

Hercules

Opções de cobertura e área privativa*



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Investimento inteligente, moradia eficiente.

1 e 2 quartos
com suíte

35 m² a 55 m²

LAZER

A 70 metros do Lifecenter

OPERAÇÃO DE SERVIÇOS E LOCAÇÕES:

xtay

INCORPORADORA E CONSTRUTORA:

F2 INCORPORADORA

*Consultar metragem e disponibilidades

SHORT STAY

COMPLETO PARA QUEM FICA,

SIMPLES PARA QUEM INVESTE.

Seguindo o conceito Short Stay, o Hércules atende à crescente demanda por aluguel de curta duração e imóveis mais rentáveis e flexíveis.

Além de localização estratégica, o condomínio é completo e equipado para elevar a experiência do hóspede a um novo patamar. No Short Stay, você tem mais liberdade para usar seu imóvel quando desejar.

TUDO ISSO SOMADO A UM BENEFÍCIO INCOMPARÁVEL: A GESTÃO INSPIRADA EM HOTELARIA.

IMAGEM ILUSTRATIVA

O QUE É

SHORT STAY?

Modalidade de aluguel por curta temporada com processos digitais, simplificados e flexíveis para hóspedes e proprietários, além de experiências inspiradas na hotelaria, mas com mais privacidade, conforto e espaço.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

GESTÃO DE HOTELARIA

PELA XTAY

- OPERAÇÃO COM BAIXO-CUSTO
- GERENCIAMENTO DE LOCAÇÕES E MANUTENÇÕES
- PLATAFORMA INTELIGENTE DE SERVIÇOS
- RENTABILIDADE SEM SE PREOCUPAR COM NADA

xtay

GESTÃO PARA RENTABILIZAR

E CUIDAR DO SEU IMÓVEL.



BETO CAPUTO

Uma das principais referências no mercado hoteleiro é um dos nomes à frente da XTAY. Além de CEO da Atrio Hotel Management e presidente do Conselho do FOHB, Beto Caputo é um dos sócios-fundadores da operadora de aluguel de curta duração.



GABRIEL FUMAGALLI

CEO da Xtay, plataforma inovadora de estadias inteligentes. Com uma trajetória de mais de 15 anos marcada pela fusão entre tecnologia e hospitalidade, dedica-se a transformar o setor com soluções que digitalizam e otimizam a experiência dos hóspedes.

LOCALIZAÇÃO

QUE APRIMORA A ROTINA.



IMAGEM ILUSTRATIVA

Próximo à Savassi, no bairro Serra, o endereço do Hércules oferece tudo o que você precisa para uma vida moderna. Fácil acesso a tudo, serviços de qualidade e, para sua tranquilidade, um diferencial superior para um Short Stay: está ao lado de um dos principais hospitais da cidade.

A APENAS 70 M DO LIFE CENTER, O HÉRCULES ESTÁ EM UM PONTO ESTRATÉGICO QUE ATENDE A DIVERSAS NECESSIDADES DOS HÓSPEDES.

O ENDEREÇO
DO BEM-ESTAR.

- A 1 min do VerdemarSerra
- A 1 min da Av. do Contorno
- A 1 min da área hospitalar
- A 3 min da Av. Afonso Pena
- A 3 min da Savassi
- A 3 min do TJMG
- A 5 min do Centro de BH

Rua do Ouro, 282 - Serra



MAPA ILUSTRATIVO

LAZER E COMODIDADES

PARA UMA EXPERIÊNCIA COMPLETA.

As áreas comuns do Hércules foram pensadas para otimizar a experiência do hóspede e do morador. Espaços modernos, conectados com as necessidades da vida moderna e completos para uma estadia inesquecível.

WI-FI NAS ÁREAS COMUNS

TECNOLOGIA DE G ESTÃO

INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE CARROS ELÉTRICOS



IMAGEM ILUSTRATIVA



CONTEMPORÂNEO E ARROJADO

COMO O NOVO DEVE SER.

GUARITA COM ECLUSA

FACHADA AERADA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

EMBASAMENTO

PARA MORAR OU INVESTIR,

SINTA-SE EM CASA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

HALL


EM SINTONIACOM
A VIDA MODERNA.
LAVANDERIA
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



FACILIDADE É TER

TUDO AO SEU ALCANCE.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

BE HONEST



UM PROJETO

CONECTADO COM O NOVO.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

COWORKING


É MAIS DO QUE MORADIA.
É ESTILO DE VIDA.
ESPAÇO GOURMET
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

AQUI, CADAINSTANTE

PODE SER ESPECIAL.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



ESPAÇO GOURMET

SABOREIE

MOMENTOS GOURMET.

3 ESPAÇOS GOURMET

PARRILLA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PARRILLA


AQUI, A VIDA
É MAIS LEVE.
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA
PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PARA MANTER

A SAÚDE EM DIA.

ACADEMIA

APARTAMENTOS

QUALIDADE QUE ELEVA
A ESTADIA A UM NOVO PATAMAR.



IMAGEM ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

UNIDADE
TIPO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

UNIDADE
TIPO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

UNIDADE
TIPO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

UNIDADE
TIPO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

UNIDADE
TIPO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

UNIDADE
TIPO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

UNIDADE
TIPO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

UNIDADE
TIPO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

UNIDADE
TIPO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

UNIDADE
TIPO


LG
UNIDADE
TIPO


COBERTURA


COBERTURA



COBERTURA

PLANTAS

PLANEJADAS PARA AMPLIAR
SEU CONFORTO E SEU INVESTIMENTO.

1 e 2 quartos
com suíte

Opções de cobertura
e área privativa*

*Consultar metragem e disponibilidades



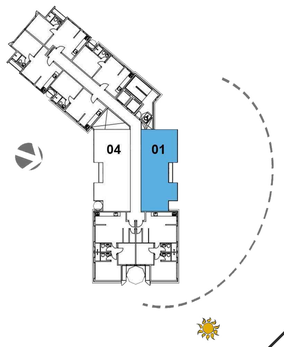
IMAGEM ILUSTRATIVA

ÁREA PRIVATIVA

Apto. 201

2 quartos
com suíte

136,52 m²





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ÁREA PRIVATIVA

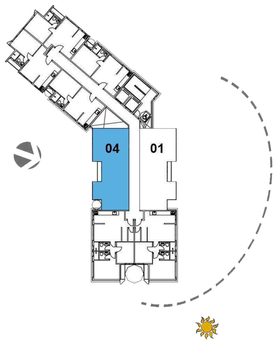
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



Apto. 204

2 quartos
com suíte

98,56 m²



ÁREA PRIVATIVA

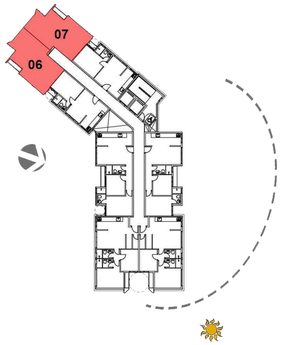
Aptos. 206 e 207

1 quarto
com suíte

52,25 m²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



ÁREA PRIVATIVA

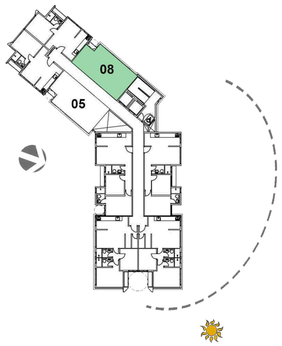
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



Aptos. 208

1 quarto
com suíte

77,58 m²

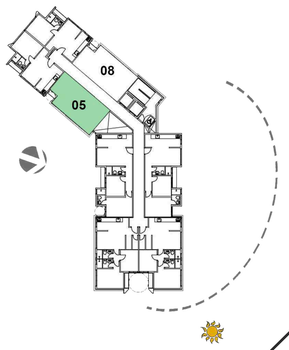


ÁREA PRIVATIVA

Apto. 205

1 quarto
com suíte

54,92 m²





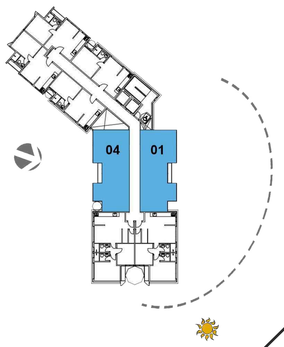
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

TIPO

Aptos. final 1 e 4
30 ao 90 pavimento

2 quartos
com suíte

55,31 m²





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

TIPO

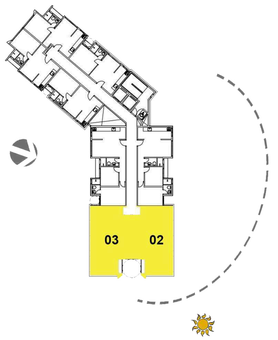
Aptos. final 2 e 3
30 ao 90 pavimento

2 quartos
com suíte

53,87 m²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

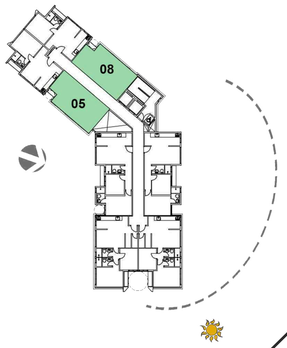


TIPO

Aptos. final 5 e 8
30 ao 90 pavimento

1 quarto
com suíte

35,67 m²





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

TIPO

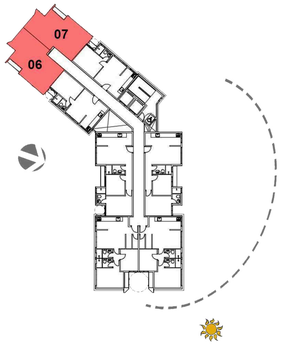
Aptos. final 6 e 7
30 ao 90 pavimento

1 quarto
com suíte

35,75 m²



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

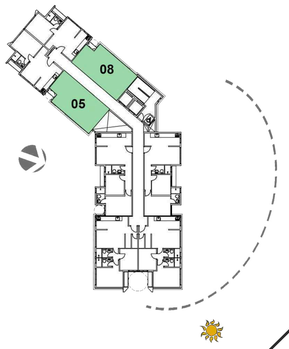


COBERTURA

Aptos. 1205 e 1208

1 quarto
com suíte

77,41 m²





10 andar



20 andar

COBERTURA

Aptos. 1206 e 1207

1 quarto
com suíte

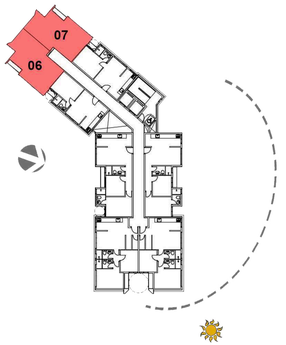
76,46 m²



20 andar



10 andar

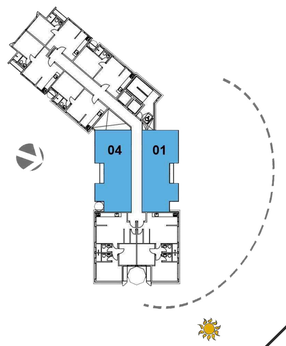


COBERTURA

Aptos. 1001 e 1004

2 quartos
com suíte

122,74 m²





10 andar

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



20 andar

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

COBERTURA

Aptos. 1002 e 1003

2 quartos
com suíte

110,28 m²

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

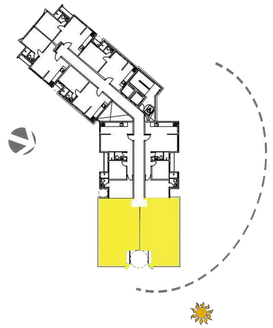


20 andar

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



10 andar



IMPLANTAÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

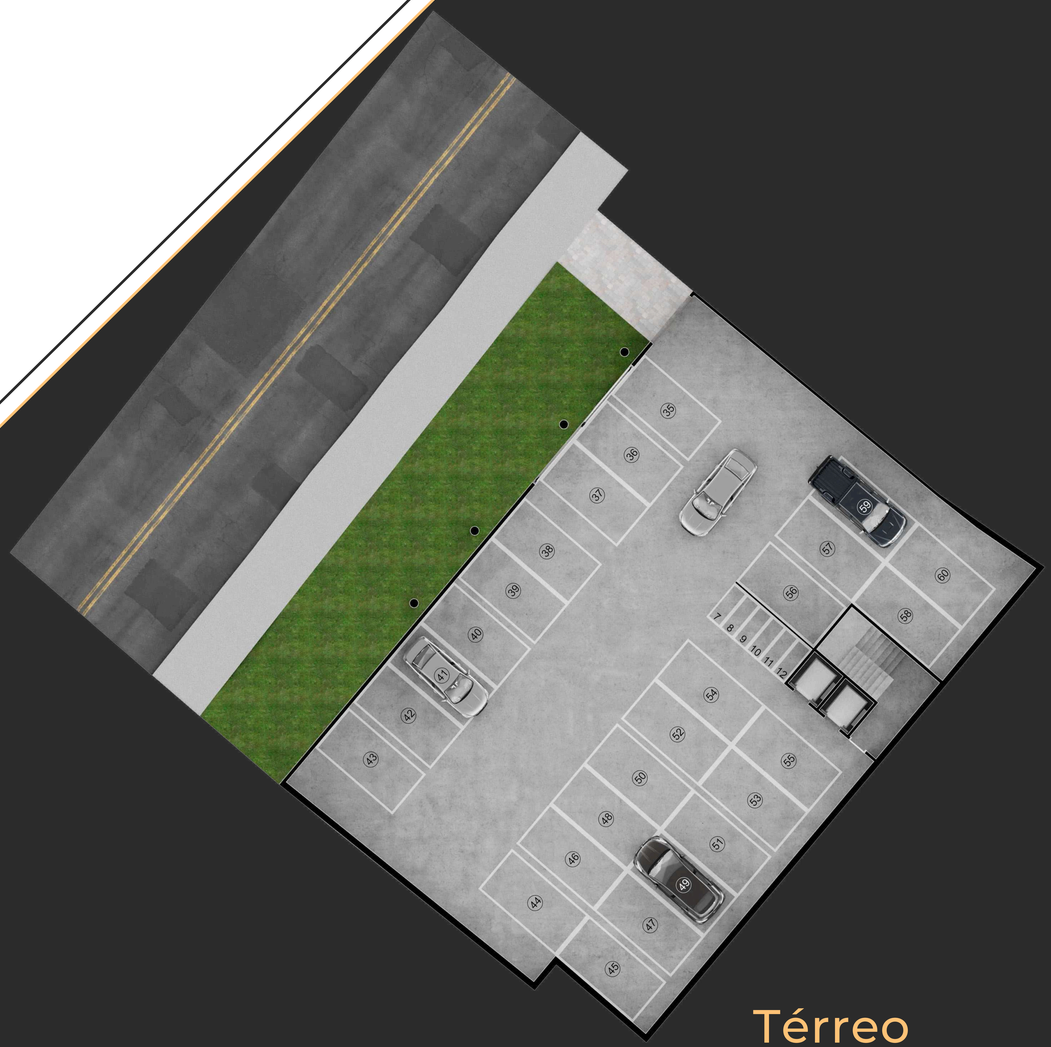
IMPLANTAÇÃO

GARAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Subsolo



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

Térreo

*Necessário consultar disponibilidade de vagas.



CONFIGURAÇÕES

que se encaixam nos seus objetivos e necessidades.

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO

1.327,23m ^{2}

ENDEREÇO

Rua do Ouro, 282, Serra,
Belo Horizonte - Minas Gerais
(Lotes 04, 05, 06, 07 – Quadra 31)

LAZ E R

Piscina, Lavanderia, Coworking, Academia, 2 Espaços Gourmet, Parilla, Be Honest

ENXOVAL ÁREA COMUM

R$ 25.000,00 para unidade 1 suíte

R$ 30.000,00 para unidades 2 quartos

VAGAS DE GARAGEM

60

TOTAL DE UNIDADES

78

PAVIMENTOS

15 pavimentos no total. Sendo 12 pavimentos com unidades residenciais

T I PO LOGI A	QTDE
Apartamento tipo - 1 suíte	36
Apartamento tipo - 2 quartos	28
Área privativa - 1 suíte	4
Área privativa - 2 quartos	2
Cobertura - 1 suíte	4
Cobertura - 2 quartos	4

F2
INCORPORADORA

SUA EXCLUSIVIDADE TEM A NOSSA ASSINATURA.

A CONSTRUTORA N0 1 DO BRASIL EM SUSTENTABILIDADE E INOVAÇÃO

Fundada em 2007 e presente em Minas Gerais, São Paulo e Bahia, a F2 Incorporadora e Construtora atua no mercado imobiliário de alto padrão e é referência em soluções verdadeiramente exclusivas.

Liderada pelo fundador François Rahme e por Julio Pinto Coelho, combina a expertise de uma equipe altamente qualificada com as técnicas construtivas mais avançadas para entregar unidades residenciais butiques totalmente personalizadas, com serviços inspirados na hotelaria.

Cada projeto é uma jornada única, traduzindo a identidade de clientes exigentes em inovação e sofisticação. Um alto padrão feito sob medida para resultados duradouros.



Hercules

f2incorporadora.com.br

31 99976.4400

contato@f2construtora.com.br

INCORPORADORA